

HOTĂRÂRE

privind constituirea structurii de specialitate in domeniul urbanismului, amenajarii teritoriului si autorizarii lucrarilor de construire/desfiintare la nivelul comunei Petresti

CONSILIUL LOCAL PETRESTI, JUDETUL DAMBOVITA
AVAND IN VEDERE:

- Expunerea de motive a Primarului comunei Petresti, prin care se propune Consiliului local al comunei Petresti, constituirea structurii de specialitate in domeniul urbanismului, amenajarii teritoriului si autorizarii lucrarilor de construire/desfiintare la nivelul comunei Petresti și totodată aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;
- raportul de specialitate intocmit de sef birou administratie publica;
- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Petresti;
- prevederile art. 45, alin.(1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 11 si 12 din Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii;
- prevederile art. 36, alin.(2) , lit.d) si alin.(6) , lit.a), pct.11 din Lege 215 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 45 și art. 115 alin(1) lit.b din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificări și completări;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă constituirea structurii de specialitate in domeniul urbanismului, amenajarii teritoriului si autorizarii lucrarilor de construire/desfiintare la nivelul comunei Petresti, în următoarea componență:

- | | |
|-------------------------|---|
| - Ion Constantin | - viceprimar |
| -Gherghiceanu Razvan | - sef birou administratie publica |
| -Tudor Nicolae | - referent specialitate administratie publica |
| -Razorea Catalin | - inspector evidenta patrimoniu |
| - Marinica Gelu Florian | -insp. Contabilitate, achizitii publice si investitii |

Art. 2 Structura prevazuta la art.1 va indeplini urmatoarele atributii principale:

- a)asigurarea temeiului tehnic necesar emiterii autorizatiilor de construire/desfiintare, respectiv avizarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, potrivit prevederilor art.2, alin(2) din Lege, precum si emiterea certificatelor de urbanism;
- b)organizarea activitatii de monitorizarea in vederea satisfacerii cerintei de simplificare a accesului cetateanului la actul de autoritate al autoritatii administratiei publice prin organizarea procedurii de emitere a autorizatiilor de construire/desfiintare;
- c)organizarea si exercitarea controlului propriu privind disciplina in constructii.

Art.3 (1) Pentru emiterea certificatelor de urbanism structura de specialitate are urmatoarele atributii specifice:

- a) determinarea reglementarilor din documentatiile de urbanism, respectiv a directivelor cuprinse in planurile de amenajare a teritoriului, legal aprobate, referitoare la imobilul pentru care se solicita certificatul de urbanism;
 - b) analiza compatibilitatii scopului declarat pentru care se solicita emiterea certificatului de urbanism cu reglementatile din documentatiile urbanistice, respectiv ale directivelor cuprinse in planurile de amenajare a teritoriului, legal aprobate;
 - c) formularea conditiilor si restrictiilor specifice amplasamentului, obligatorii pentru proiectarea investitiei;
 - d) stabilirea, in conformitate cu prevederile legale, a avizelor, a acordurilor, precum si a unor eventuale studii si a studiilor de specialitate necesare autorizarii;
 - e) verificarea existentei documentului de plata a taxei de eliberare a certificatului de urbanism;
 - f) redactarea si emiterea certificatului de urbanism;
- (2) Pentru emiterea autorizatiilor de construire/desfiintare structurile de specialitate ale organelor emitente au urmatoarele atributii specifice:
- a) verificarea continutului documentelor (documentatiei) depuse, sub aspectul prezentarii tuturor actelor necesare autorizarii, conform prevederilor art. 20, alin (1)
 - b) verificarea modului in care au fost preluate in cadrul documentatiei tehnice-DT, conditiile de avizele si acordurile obtinute in prealabil de solicitant, inclusiv cele cuprinse in punctul de vedere/actul administrativ emis de autoritatea competenta pentru protectia mediului;
 - c) verificarea continutului documentatiei, incadrarii solutiilor propuse in prevederile documentatiilor de urbanism aprobate si ale certificatului de urbanism;
 - d) redactarea si prezentarea spre semnare a autorizatiilor de construire/desfiintare;
- Art.4** Structura stabilita la art. 1 va duce la indeplinire atributiile stabilite mai sus, atat pentru intravilanul cat si pentru extravilanul localitatii;
- Art.5** Hotărârea va fi dusa la indeplinire de primarul comunei Petresti prin intermediul noii structuri infiintate si se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului comunei Petresti, persoanelor si autorităților interesate.



Nr. 7
Data 28.02.2017

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR,
Ing. Zamfirescu Mihaela